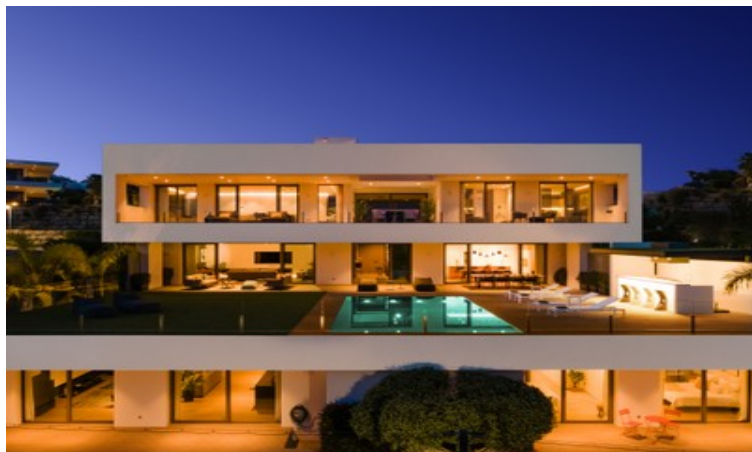




Ma Maison en Espagne

L'AGENCE IMMOBILIÈRE POUR LES FRANCOPHONES

Référence: **R3947539** Ville: **Benahavís**

Description: Qu'y a-t-il de mieux qu'une architecture moderne, construite pour une vie classique ? Cette villa unique en son genre a été construite avec une précision maximale, dépassant les limites en termes de qualités et prenant en compte chaque détail d'une vie confortable pour être vraiment appréciée. Cette maison ne laissera aucune place aux doutes !

Pas un seul détail n'a été oublié, toutes les caractéristiques et tous les extras possibles ont déjà été inclus pour que votre esprit et votre âme soient en paix.

Les matériaux utilisés pour créer une maison chaleureuse et accueillante, où les tons blanc cassé et gris viennent forcer avec l'architecture et les éléments d'eau.

L'accès au rez-de-chaussée se fait directement depuis la rue avec un abri de voiture privé. Il n'y a pas de chambres à ce niveau afin d'éviter les problèmes de bruit et de créer l'atmosphère la plus spacieuse possible dont on peut profiter tout au long de la journée en combinant vie extérieure et intérieure. La pièce maîtresse est un patio andalou offrant une circulation d'air fantastique et un éclairage au salon, à la salle à manger et à la cuisine qui l'entourent. Vous trouverez également à cet étage une arrière-cuisine, un vestiaire et un ascenseur qui relie tous les étages. Un porche solide, massif mais flottant protège toutes les pièces de la lumière directe du soleil et nous conduit au jardin, à la piscine et à un impressionnant espace barbecue entièrement équipé qui impressionnera n'importe quel chef !

Au premier étage, l'aile ouest appartient entièrement à la suite parentale. L'aile est composée d'une salle de jeux/bureau/télévision et deux chambres en suite. Toutes les pièces offrent une vue imprenable sur le golf, la mer et Gibraltar ! Et pour profiter pleinement de ces vues, vous disposez d'un grand jacuzzi très privé sur la terrasse.

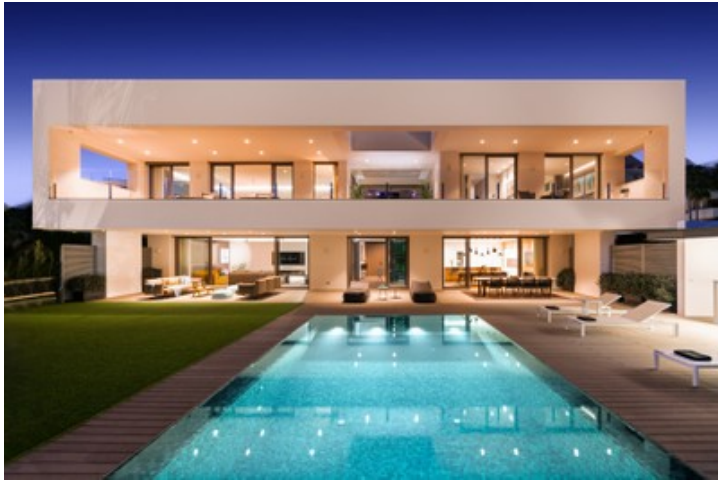
Le sous-sol bénéficie de la lumière naturelle tout autour et est bien plus qu'un sous-sol. La caractéristique la plus impressionnante est une énorme salle multifonctionnelle avec une salle de gym entièrement équipée, une salle de jeux, un cinéma, une cuisine et un bureau, le tout dans un espace ouvert et moderne avec un accès direct au jardin et aux patios. Des suites de deux chambres à coucher avec un accès indépendant et des fenêtres du sol au plafond, accèdent également à la même zone de jardin. Le garage est très spacieux avec beaucoup d'espace pour la manœuvre et plus de parking extérieur. La buanderie bénéficie de la lumière naturelle et de sa propre terrasse. Il y a également une sixième chambre à cet étage qui est prévue pour le personnel ou peut être aménagée pour des invités.

Type:	Villa Individuelle	Chambres:	6	Salles de bains:	7
Surface bâtie:	1,077 m²	Terrasse:	227 m²	Jardin/Terrain:	1,222 m²
Prix:	€ 4,950,000				
Frais de copropriété:	€ 250 / mois	Taxe foncière:	€ 1,800 / année		

Situation:	Golf adjacent
Orientation:	Sud-ouest
Etat:	Excellent, Nouvelle construction
Piscine:	Privée
Régulateur de température:	Chauffage au sol
Vues:	Mer, Golf, Panoramique
Caractéristiques:	Ascenseur, Solarium, Salle de sport, Appartement hôte, Jacuzzi, Domotique
Mobilier:	Entièrement meublé
Cuisine:	Entièrement équipée, Partiellement équipée
Jardin:	Privé
Sécurité:	Système d'alarme, Surveillance 24 h / 24
Parking:	Privé
Catégorie:	De luxe

Référence :

R3947539 - Photos



R3947539 - 1



R3947539 - 2



R3947539 - 3



R3947539 - 4



R3947539 - 5



R3947539 - 6

Référence :

R3947539 - Photos



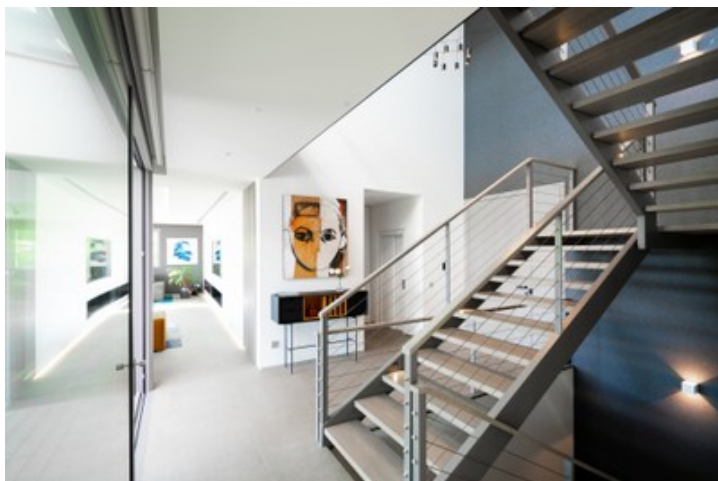
R3947539 - 7



R3947539 - 8



R3947539 - 9



R3947539 - 10



R3947539 - 11



R3947539 - 12

Référence :

R3947539 - Photos



R3947539 - 13



R3947539 - 14



R3947539 - 15



R3947539 - 16



R3947539 - 17



R3947539 - 18

Référence :

R3947539 - Photos



R3947539 - 19



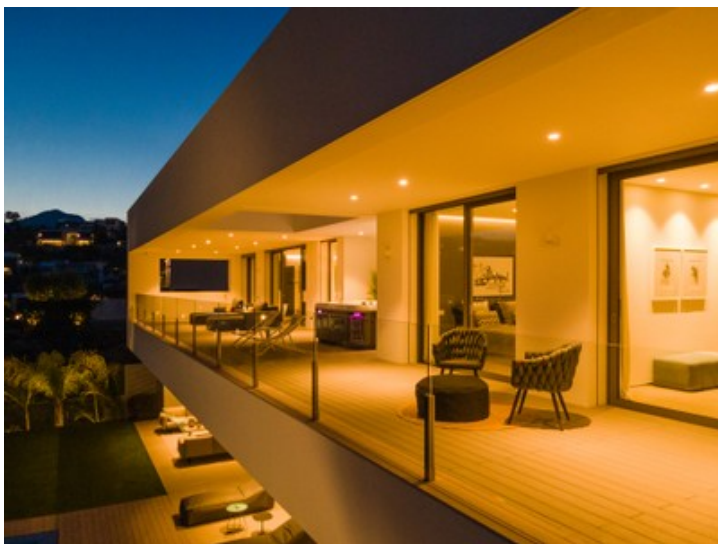
R3947539 - 20



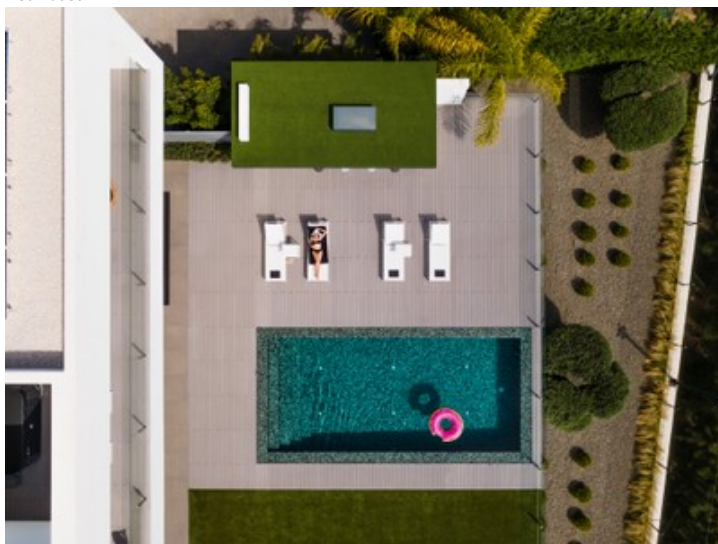
R3947539 - 21



R3947539 - 22



R3947539 - 23



R3947539 - 24



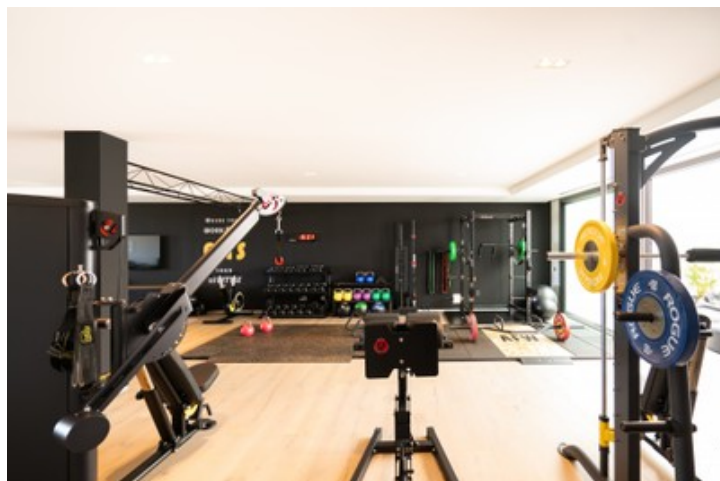
R3947539 - 25



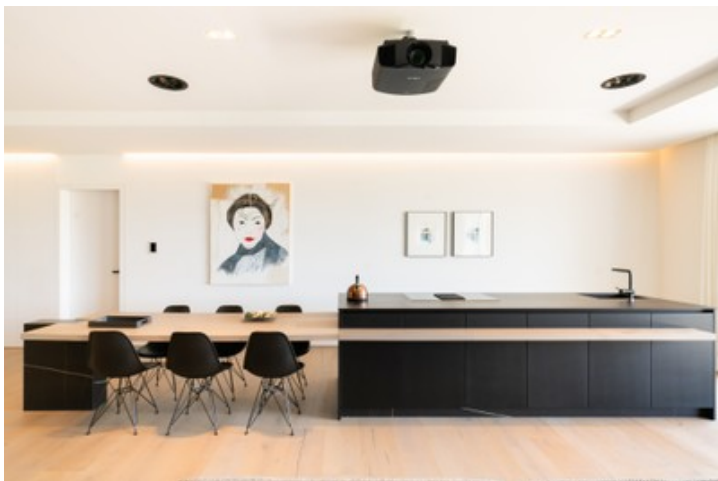
R3947539 - 26



R3947539 - 27



R3947539 - 28



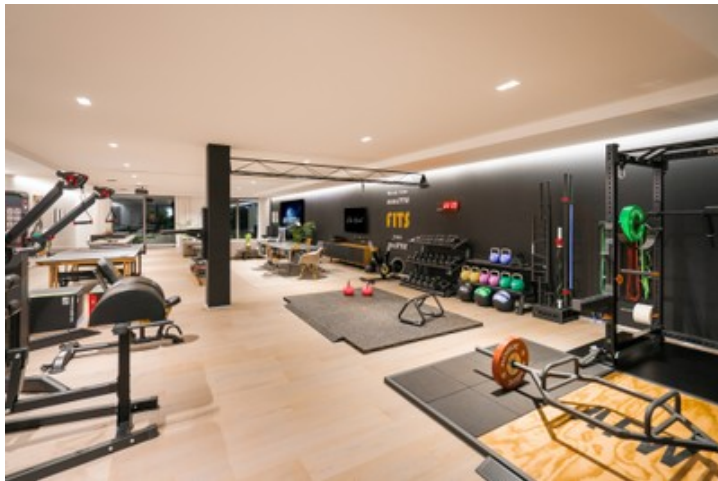
R3947539 - 29



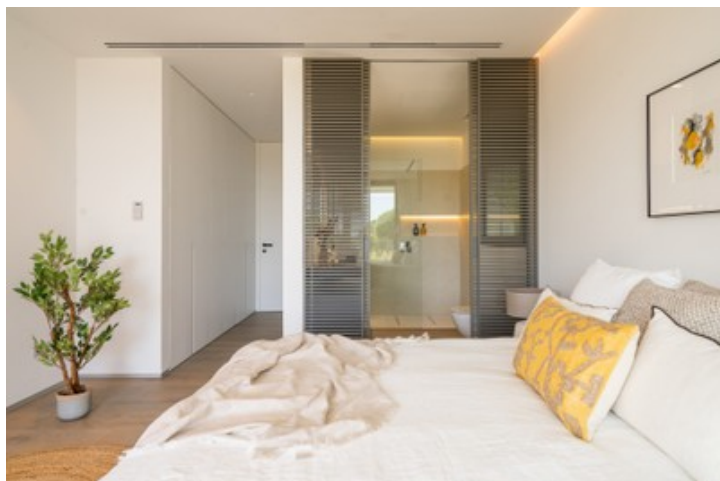
R3947539 - 30



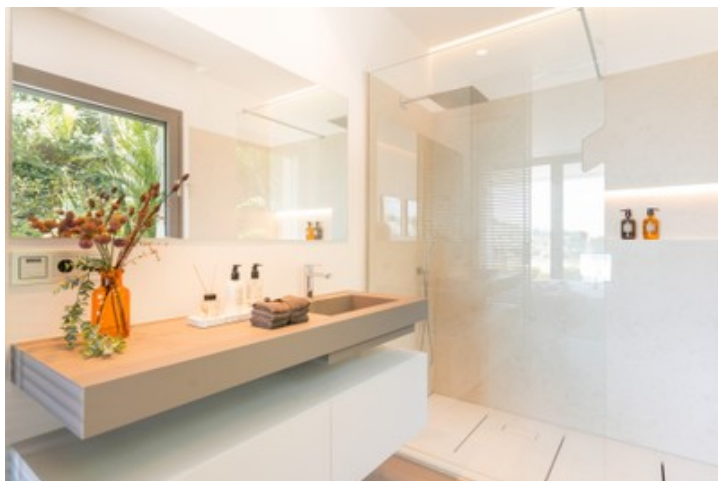
R3947539 - 31



R3947539 - 32



R3947539 - 33



R3947539 - 34



R3947539 - 35



R3947539 - 36

Référence :

R3947539 - Photos



R3947539 - 37

MA MAISON EN ANDALOUSIE

E-mail : info@andalucia.fr

Internet : www.mamaisonenandalousie.com

Tél. : +34684458333

